

Số: ...29/2020/PĐ-TC

Tp.HCM, ngày 17 tháng 01 năm 2020

**BÁO CÁO TÌNH HÌNH THANH TOÁN GỐC VÀ LÃI
TRÁI PHIẾU DOANH NGHIỆP**

Kính gửi: – **SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI.**
– **SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HCM.**

Căn cứ theo quy định tại Điều 24 Nghị định số 163/2018/NĐ-CP ngày 04/12/2018 của Chính phủ quy định về phát hành trái phiếu doanh nghiệp, Chúng tôi xin báo cáo Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội tình hình thanh toán gốc và lãi trái phiếu doanh nghiệp của Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt đã phát hành với các thông tin tóm tắt như sau:

- Tên doanh nghiệp: **CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT.**
- Tên viết tắt: Công ty Phát Đạt.
- Giấy Chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0303493756 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP.HCM cấp lần đầu ngày 13/09/2004, đăng ký thay đổi lần thứ 26 ngày 14/05/2019.
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty cổ phần đại chúng niêm yết.
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 422 Đào Trí, Khu phố 1, Phường Phú Thuận, Quận 7, TP.HCM.
- Kỳ báo cáo: Từ ngày 01/01/2019 đến ngày 31/12/2019.

I. Báo cáo tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu:

Đvt: tỷ đồng

Stt	Mã trái phiếu (nếu có)	Kỳ hạn	Ngày phát hành	Khối lượng trái phiếu phát hành (Trái phiếu)	Số dư đầu kỳ		Thanh toán trong kỳ		Dư nợ cuối kỳ	
					Gốc	Lãi	Gốc	Lãi	Gốc	Lãi
1	TP.PDR.04.2019	1 năm	08/04/2019	2.000	200	-	100	14,4	100	-
2	TP.PDR.06.2019	1 năm	04/06/2019	99	99	-	-	5,9	99	-
3		5 năm	03/06/2019	5.500	550	-	-	25,4	550	-
4	TPPDR150	1 năm	24/06/2019	1.500	150	-	-	10,5	150	-
5	TP.PDR.08.2019	1 năm	01/08/2019	700	70	-	-	2,3	70	-
6	PDR.BOND6.2019	1 năm	01/08/2019	2.250.000	225	-	-	5,3	225	-
7	TPPDR80	1 năm	27/09/2019	800	80	-	-	2,4	80	-
8	PDR.BOND8.2019	1 năm	29/11/2019	1.750.000	175	-	-	-	175	-
9	TP.PDR.11.2019	1 năm	15/11/2019	1.100	110	-	-	-	110	-
TỔNG CỘNG				4.011.699	1.659	-	100	66,2	1.559	-

II. Báo cáo tình hình nắm giữ trái phiếu theo nhà đầu tư:

Đvt: tỷ đồng

Stt	Nhà đầu tư trái phiếu	Số dư đầu kỳ		Thay đổi giảm trong kỳ		Dư nợ cuối kỳ	
		Giá trị nắm giữ	Tỷ trọng	Giá trị nắm giữ	Tỷ trọng	Giá trị nắm giữ	Tỷ trọng
I	Nhà đầu tư trong nước	1.479	89,15%	40	40,00%	1.439	92,30%
1	Nhà đầu tư tổ chức	1.323	79,75%	40	40,00%	1.283	82,30%
2	Nhà đầu tư cá nhân	156	9,40%	-	-	156	10,00%
II	Nhà đầu tư nước ngoài	180	10,85%	60	60,00%	120	7,70%
1	Nhà đầu tư tổ chức	180	10,85%	60	60,00%	120	7,70%
2	Nhà đầu tư cá nhân	-	-	-	-	-	-
Tổng cộng		1.659	100,00%	100	100,00%	1.559	100,00%

Trong 9 Đợt phát hành Trái phiếu doanh nghiệp năm 2019, Công ty Phát Đạt luôn luôn thanh toán các khoản gốc và lãi trái phiếu đúng thời hạn cho các Trái Chủ.

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về các nội dung và tính chính xác của những thông tin nêu trên.

Trân trọng cảm ơn./.

CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN BĐS PHÁT ĐẠT
CHỦ TỊCH HĐQT KIỂM TỔNG GIÁM ĐỐC

Nơi nhận:

- Như trên.
- Lưu.



NGUYỄN VĂN ĐẠT